

- husene folk snakker om!



LEVERANSEBESKRIVELSE

REV. 3 - 01.07.2011



SIDEOVERSIKT

Ansvarsrett	3
Generelt	3-4
Bjelkelag gulv	4
Bjelkelag himling	4
Yttervegger i tre	5
Innervegger i tre	5-6
Tak/taktekking	6
Dører	6-7
Vinduer	7
Kjøkken	7
Trapp og luker	7
Balkong	8
Listverk	8
Søyler	8
Takrenner	8
Beslag	8
Snøfangere	8
Ventilasjon og sentralstøvsuger	9
Brannvern	9
Tømrerarbeid	9
Elektrikerarbeid	9
Rørleggerarbeid	9-10
Typehus	10
Byggesett	10
Diverse	10
Leveranseoversikt	11

1 ANSVARSRETT

Det er i utgangspunktet kun foretak som kan søke om ansvarsrett, dvs. lov til å søke om tillatelse til tiltak, prosjektere og utføre noe på byggeplassen. Unntaksvis kan tiltakshaveren søke ansvarsrett som selv-bygger i samsvar med SAK § 6-8.

Ansvarlig søker

Ansvarlig søker er ansvarlig overfor myndighetene for at søknaden tilfredstiller kravene i bygningslovgivningen. I de tiltakene hvor BoligPartner AS eller vår forhandler står for levering og oppføring av huset, vil vi eller vår forhandler stå som ansvarlig søker.

Ansvarlig prosjekterende

I de tiltakene hvor BoligPartner AS eller vår forhandler står for levering og oppføring av huset, vil vi, vår forhandler, eller samarbeidspartnere stå som ansvarlig prosjekterende. Det samme gjelder for levering av byggesett.

Ansvarlig utførende

I de tiltakene hvor BoligPartner AS står for levering og oppføring av huset, vil vi eller vår forhandler stå som ansvarlig utførende av tømrerarbeidene. Ved levering av byggesett må tiltakshaver selv ordne med ansvarlig utførende.

2 GENERELT

BoligPartners hus leveres etter pre-cut-metoden. Pre-cut vil si at en del av materialene leveres ferdigkappet. Alle materialer og komponenter leveres i vanlig god kvalitet.

2.1

Beskrivelsen sammen med avtale-tegninger vil være dokumenter i avtalen i den enkelte byggesak. Dersom en ytelse er ulikt angitt på tegning og i leveransebeskrivelse, gjelder leveransebeskrivelsen. Ved avvik mellom prospekt/annonser og denne leveransebeskrivelsen, gjelder leveransebeskrivelsen. Der det er avvik mellom avtaletegning i målestokk 1:100 og katalogtegning er det avtaletegning som gjelder. Vegger på avtaletegning som ikke er tegnet helt svarte forutsettes oppført i mur av tiltakshaver. Dersom noe er vist stiple på tegningene er det ikke med i leveransen. Tegningene som boligen oppføres etter er BoligPartners eiendom og kan ikke overdras til, eller benyttes av andre uten samtykke. BoligPartner eller vår forhandler kan i byggetiden vederlagsfritt bruke huset til visning for våre kunder. Likeledes kan vi

vederlagsfritt bruke foto av ferdig bygget hus utvendig og innvendig til bruk i eventuelle senere markedsførings tiltak.

2.2

Beskrivelsen gjelder generelt for alle hus-typer. BoligPartner eller vår forhandler har rett til å foreta endringer på konstruksjoner, praktiske løsninger og materialer, dersom dette ikke medfører endringer i pris, redusert materialkvalitet eller funksjon.

2.3

Grunnarbeider, mur- og pussarbeider, etasjeskiller i lettbetong eller støp, samt skorstein med nødvendige beslag inngår ikke i leveransen.

Det forutsettes at tilstrekkelig fall til sluk i våtrom ivaretas av tiltakshaver eller hans entreprenør.

Nødvendige ventiler og søylesko/stolpebærere inngår ikke i vår leveranse.

Disse arbeidene og leveransene forutsettes utført av tiltakshaveren i samsvar med våre målsatte tegninger og preaksepterte anbefalinger fra NBI. Det er viktig at grunnmuren holder de angitte mål, at murkronen er nøyaktig avrettet og at arbeidet er utført korrekt. Avvik betinger ekstra arbeid for våre tømrere, og tillegg for dette arbeidet må dekkes av tiltakshaver.

Type skorstein og fyringsmåte må bestemmes før huset kan byggeanmeldes.

Overflater på grunnmur og skorstein i lettklinkermateriale skal porettes, ventiler, vinduer og dører i mur pusses inn av tiltakshaveren eller hans entreprenør senest når huset tettes utvendig. BoligPartner AS eller vår forhandler er ikke ansvarlig for utførelsen eller kontroll av utførelsen på arbeider utført av tiltakshaveren eller hans entreprenør.

Mur-, puss- og støpearbeider skal være ferdig før plating av vegger/himling foretas. Tiltakshaver har ansvaret for å beskytte grunnmur og fundamenter mot frost i hele byggeprosessen.

2.4

Drensledninger, evt. avløp for takvann, gulvsluk i kjeller/underetasje/ plate på mark, stoppekran, vann- og avløpsledninger samt nødvendige kummer inngår ikke i vår leveranse.

Tiltakshaverens rørlegger sørger for disse og at vannledning føres inn i vaskerom og stoppekran plasseres i nærheten av varmtvannsbereder.

Innvendige avløpsledninger for de enkelte opplegg avsluttes ved overkant kjeller-gulv/plate på mark.

Likedan at jordelektrode og jordledning fra bunnledning føres fram til hovedstoppekran og avsluttes ca. 300 mm over gulv.

2.5

Evt. lokale krav om å benytte reduksjonsventil, vannmåler, vannbesparende klosett, montere brannslangeskap, legge jordkabel, montere kortslutningsvern m.m. er ikke medregnet i våre priser. Tilleggsleveranser i forbindelse med eventuelle særkrav fra stedlige eller andre myndigheter besørgeres og bekostes av tiltakshaveren. Krav om spesiell isolering mot utendørs støy, krav om sikring mot radongass og eventuelt andre lokale krav anses som særkrav.

2.6

Det forutsettes at tiltakshaver besørger kjørbare vegger for lastebil fram til grunnmur samt opplagsplass for materialer på tomta. Det forutsettes at tiltakshaveren besørger og bekoster nødvendig byggestrøm til egne og BoligPartners eller vår forhandlers arbeider og utstyr, herunder hvilebrakker og oppvarming av bygget, regelmessig rydding inne og ute i byggetiden, også snørydding, og at han selv besørger vask før innflytting. Tiltakshaveren må dekke til terskler, trappetrinn og ferdige gulv når det utføres arbeider i bygget. Tiltakshaveren må også sørge for tilstrekkelig oppvarming i alle etasjer for uttørring i byggeperioden.

Det er viktig å være oppmerksom på at mur- og pussarbeidene tilfører bygget mye fuktighet. All fuktighet må luftes ut gjennom ventiler og vinduer.

I nye boliger må det forventes noe svinn og krymp i materialer. Slike forhold er ikke reklamasjons-berettiget. Heller ikke evt. skader som skyldes ekstrem uttørring p.g.a. for kraftig fyring. Skader i garanti-tiden som skyldes manglende vedlikehold eller frostskafer på grunn av manglende fyring kan begrense BoligPartners eller vår forhandlers plikt til utbedring. Det påhviler tiltakshaver å undersøke og godkjenne alle overflater før egne arbeider påstartes.

2.8

Som sikkerhet for tiltakshaver stiller vi garanti fra bank/ finansieringsinstitusjon iht. § 12 i «Bustadoppførings-lova».

2.9

Ved avtale om planlegging og oppføring av bolig inngår forsikring (villa-bygningskasko). Forsikringen gjelder fra arbeider på tomta starter og fram til overlevering. Forsikringen dekker også de materialer som tiltakshaver selv tilfører bygget med inntil kr 100 000,-. Ved overtagelse må tiltakshaver selv tegne villa- og innboforsikring. Ved byggesettleveranse må tiltakshaveren selv sørge for forsikring.

2.10
Det påhviler tiltakshaveren selv å bestille strøm fra E-verk og tele/TV tjenester fra kabelselskap.

2.11
Tillegg og endringer i leveransen skal bestilles skriftlig og bekreftes av begge parter.

2.12
Tre er et levende materiale som påvirkes av temperatursvingninger og luftfuktighet, det må påberegnes at det kan oppstå mindre sprekkdannelser på vegg- og takflater.

N=Nostalgi, H=Herskapelig, M=Moderne, Q=Quadra, P=Prosjektboliger, s = standard, t = tilvalg/tillegg.
Enkelte detaljer som listverk og innvendige dører etc., se leveranseoversikt

Husserie				
N	H	M	Q	P

3	BJELKELAG/GULV/HIMLING					
	Bjelkelaget dimensjoneres etter NBI's bjelkelagstabeller. Bjelkelag må IKKE belastes med støpt gulv, peis/brannmur eller andre større belastninger uten skriftlig avklaring på forhånd.					
3.1	Bjelkelag over kjeller/underetasje Over uinnredet kjeller; bjelker, 200 mm mineralull, fuktbestandige gulvplater.	s	s	s	s	s
	Over underetasje; bjelker, 100 mm mineralull, fuktbestandige gulvplater.	s	s	s	s	s
3.2	Bjelkelag ved uinnredet loft Gjelder også enkelte hustyper som er tilrettelagt for innredbart loft. Bjelker, 400 mm mineralull, plastfolie, elektrikerlekter. Ventilasjonskanaler legges i kneloft på den side som ikke har trapp. Loftet blir kaldt og uventilert					
3.3	Bjelkelag ved innredet loft Bjelker, fuktbestandige gulvplater, 100 mm mineralull	s	s	s	s	s
3.4 *	Himling i hovedetasje og loft Nærmest isolasjonen legges plastfolie, så elektrikerlekter					
	Ubehandlede gipsplater		s	s	s	
	Malte trefiberplater	s				s
3.5	Himling i boligrom underetasje/kjeller					
	Ubehandlede gipsplater		s	s	s	
	Malte trefiberplater	s				s
3.6	Himling i uinnredet kjellerrom					
	Ubehandlede gipsplater	s	s	s	s	s
3.7	Dragere Limtredragere i gran, malingskvalitet. Dragere med store spenn i boligrom leveres i stål og innkasses med:					
	Ubehandlede gipsplater		s	s	s	
	Ubehandlede sponplater	s				s
3.8	Himling i garasje i underetasje Ubehandlede gipsplater	s	s	s	s	s
3.9	Lydgulv/-himling/horisontaldelt bolig 22 mm sponplater, 13 mm gipsplater, 20 mm trinnlydplate, 22 mm slissesponplater, 200 mm mineralull. I forbindelse med lydgulv må tiltakshaver benytte egnet gulvbelegg med trinnlyddempende egenskaper iht. NBI's anbefalinger. Ved bruk av parkett/laminat må trinnlyddempende underlag benyttes mellom gulvspon og parkett/laminat.					
	Himling bestående av lydbøyler, lekter, 1 lag ubehandlede gipsplater. I tillegg monteres ett lag:					
	Ubehandlede gipsplater		s	s	s	
	Malte trefiberplater	s				s
4	YTTERVEGGER I TRE					
	Yttervegger i hovedetasje, underetasje og innredet loft					
4.1	Yttervegger i boligrom er bygget opp av 198 mm bindingsverk. På yttersiden monteres vindtette plater, samt utlekting og utvendig kledning iht. tegning. Hjørner og overganger sikres med pappremser eller tilsvarende for å oppnå ekstra vindtetting. Mellomrommet mellom stolpene fylles med 200 mm mineralull. Innvendig kles veggene med plastfolie og plater.	s	s	s		s

* Leveranseoversikt på side 11.

		Husserie				
		N	H	M	Q	P
N=Nostalgi, H=Herskkelig, M=Moderne, Q=Quadra, P=Prosjektboliger, s = standard, t = tilvalg/tillegg. Enkelte detaljer som listverk og innvendige dører etc., se leveranseoversikt						
4.2 *	Yttervegger i boligrom er bygget opp av 198 mm+48mm bindingsverk. På yttersiden monteres vindtette plater, samt utlekting og utvendig kledning iht. tegning. Hjørner og overganger sikres med pappremser eller tilsvarende for å oppnå ekstra vindtetting. Mellomrommet mellom stolpene fylles med 200 mm mineralull, det monteres inntrekk diffusjonssperre og 50mm mineralull. Innvendig kles veggene med plater.				s	
4.3	Utvendig kledning					
	Grunnet hvit utvendig kledning iht. tegning. Panelender og baksider forblir ubehandlet.	s	s	s	s	s
	Sementbaserte plater på platefelt, ubehandlet				s	
	Pusset luftet kledning på sementbaserte plater				t	
	Låvepanel tett, grunnet hvit på "platefelt"			s		
4.4	Innvendige plater vegger					
	Ubehandlede gipsplater		s	s	s	
	Ubehandlede sponplater	s				
	Malte trefiberplater, faspanel 3 bord					s
4.5	Yttervegger uinnredet loft Kledning (se pkt. 4.3) , utlekting, vindtett plate, 198 mm bindingsverk					
4.6	Yttervegger på loft som ikke kan innredes Kledning (se pkt. 4.3), utlekting og vindtett plate					
4.7	Yttervegg i garasje og utvendig uisolert bod. 98 mm uisolert bindingsverk					
	Sementbaserte plater på platefelt, ubehandlet				s	
	Pusset luftet kledning på sementbaserte plater				t	
	Låvepanel tett, grunnet hvit på "platefelt"			s		
	Grunnet hvit utvendig kledning iht. tegning	s	s	s	s	s
5 *	INNERVEGGER I TRE Innervegger utføres i bindingsverk kledd med plater på begge sider.					
5.1	Bærende og ikkebærende innervegger mellom boligrom, mellom kjellerrom og mellom boligrom og kott, bygges opp av 98 mm bindingsverk					
5.2	Bærende og ikkebærende innervegger mellom boligrom og kjellerrom Bygges opp av 98 mm bindingsverk og fylles med 100 mm mineralull					
5.3	Trevegg mot utvendig pusset/slemmet Lecavegg i boligrom Papp, 69 mm bindingsverk, 100 mm mineralull , plastfolie og plater se 5.5					
5.4	Trevegg mot utvendig betongvegg i boligrom 69 mm bindingsverk, 100 mm mineralull , plastfolie og plater se 5.5					
5.5	Platekledning					
	Ubehandlede sponplater	s				
	Ubehandlede gipsplater		s	s	s	
	Malte trefiberplater, faspanel 3 bord					s
5.6	Lydvegg i vertikaldelt bolig Lydvegger bygges opp som to atskilte vegger av 98 mm bindingsverk med minimum 50 mm avstand mellom veggdelene. Veggene isoleres med 98 mm mineralull, og kles innvendig med 2 lag ubehandlede plater. Første lag gipsplater og andre lag som over, iht. pkt. 5.5					
6	TAK/TAKTEKKING					
6.1	Som bærende takkonstruksjon benyttes takstoler, eller sperrer og takstoler i kombinasjon. Disse dimensjoneres og lages etter gjeldende standarder. Undertak legges av vindtett duk, 48 mm lufting, impregnerte sutakplater, og sløyfer og lekter. Taktekkning se 6.5. Det leveres stige-trinn og godkjent innfestingstrinn til pipe.	s	s	s		s

* Leveranseoversikt på side 11.

		Husserie				
		N	H	M	Q	P
N=Nostalgi, H=Herskkelig, M=Moderne, Q=Quadra, P=Prosjektboliger, s = standard, t = tilvalg/tillegg. Enkelte detaljer som listverk og innvendige dører etc., se leveranseoversikt						
6.2	Kaldt uventilert loft med takstoler Kaldt loft som ikke kan innredes. Loftet kan ikke benyttes til lager og har kun luke for inspeksjon. Takstoler, 400 mm mineralull, gesims, vindtett duk, 48 mm lufting, impregnerte sutakplater og vindtett duk, sløyfer, lekter og takteking (6.5). Opp mot isolasjonen legges plastfolie med klemte skjøter. Himling kles med plater.					
6.3	Innredet loft med A-takstoler Takstoler, 300 mm mineralull mellom takstoler mot undertak, 100mm mineralull i hane-bjelker. Det monteres plastfolie, elektrikerlekter og himlingsplater. Golvplater legges mellom knevegger. Det monteres vindtett duk, 48 mm lufting, impregnerte sutakplater, og vindtett duk, sløyfer, lekter og takteking (6.5).					
6.4	Sperretak Sperrer, 300 mm mineralull mellom sperrer. Over legges vindtett duk, 48 mm lufting, impregnerte sutaksplater, sløyfer og lekter og takstein for takvinkel større enn 18 °. For takvinkel mindre enn 18 ° vindtett duk, 95 mm opplekting, OSB og papp.			s		
6.5	TAKTEKING					
6.5.1	Betongtakstein I noen landsdeler vil det enkelte vintre oppstå kombinasjon av store snømengder, tining og isdannelse som sammen med trykk og ferskvanninger kan påføre taksteinen en mekanisk påvirkning slik at enkelte stein skades. Tiltakshaver må selv være årvåken for slike kombinasjoner og sørge for måking av tak. BoligPartner AS legger igjen noen få takstein slik at tiltakshaver selv skifter ut skadet stein hvis det oppstår.	s	s	s		s
6.5.2	Stålplatetak utformet som takstein, belagt med steingranulat.	t	t	t		t
6.5.3	Snøfangere Nødvendige snøfangere prosjekteres og leveres iht. tekkemateriale, takvinkel og snølast. Ved ru takstein og papp vil det ikke bli levert snøfangere når takvinkel er 25 ° eller mindre.	s	s	s		s
6.6	Flate tak					
6.6.1	Isolerte flate tak utføres som varme tak med fall mot sluk og innvendig nedløp. Som bærende konstruksjon benyttes I-bjelker, oppå legges OSB plater, diffusjonssperre, 300 mm trykkfast isolasjon og papp. Under OSB legges 100 mm mineralull.	s	s	s		s
6.6.2	Uisolerte flate tak bygges med trebjelker, OSB-plater som undertak og teking med papp.				s	
6.7	Innredningsbart loft Takstoler, 400 mm mineralull i etasjeskille. Det monteres vindtett duk, 48 mm lufting, impregnerte sutakplater, sløyfer, lekter og takteking (6.5).					
6.8	Utvendig underkledning					
6.8.1	Himling ved åpne arealer og gesims kles med 16 mm spaltepanel.	s		s		s
6.8.2	Himling ved åpne arealer og gesims kles med dobbeltfalsset panel.		s		s	
7 *	YTTERDØRER Alle utvendige dører leveres med tetningslister. Hoveddører/Balkongdører leveres iht. fasadetegning 1:100.					
7.1	BoligPartners hoveddør i hvit utførelse Dørene er spesialdesignet til hver husserie for å harmonere med signaturen på boligen. Hardved terskel, med 2-lags energiglass, låskasse med sylinder og håndtak, forkrommet og matt. Utenpåliggende klipssprosser på vindu i dør Karm og utforing, hvitmalt	s s	s s	s	s	s s
7.2	Balkong og terrassedør Karm og utforing, dørblad, 3-lags superenergiglass med argongass og espagnolettlås. Dørblad og karm hvitmalt, og utforing MDF foliert hvit.	s	s	s	s	s
7.2.1	Hvitmalte mdf utforinger	t	t	t	t	t

* Leveranseoversikt på side 11.

		Husserie				
		N	H	M	Q	P
N=Nostalgi, H=Herskapelig, M=Moderne, Q=Quadra, P=Prosjektboliger, s = standard, t = tilvalg/tillegg. Enkelte detaljer som listverk og innvendige dører etc., se leveranseoversikt						
7.3	Dører i boligrom og kjellerrom Dørene leveres med dørblad, karm, foring, hardvedterskel, låskasse og dørvidere. Tofløyede dører leveres med glass og evt. sprosser, øvrige dører leveres tette. Hvite dørblad med 4 speil, hvitmalt karm og utforinger Hvite dørblad med slett speil, hvitmalt karm og utforinger Hvite glatte dører	s	s	s	s	s
7.4	Garasjeport Ved levering av garasje leveres hvitlakkert horisontal leddport (uisolert inntil 3 m bredde, over 3 m halvisolert). (Standard farge off-white RAL 9016)					
7.5	Boddør Ved levering av bod, leveres isolert hvitmalt dør med hvitmalt karm med tetnings-lister, låskasse, sylinder og håndtak, forkrommet og matt.	s	s	s	s	s
8 *	VINDUER I alle vinduer er det benyttet vakumimpregnert furu eller kjerneved i furu. Faste (F på tegning) og åpningsbare vinduer med 3 lags super energiglass med argongass. Evt. sprosser leveres, se fasadetegning i 1:100, som utenpåliggende klipssprosser. Åpningsbare fra og med 2. etasje vinduer er barnesikret. Det leveres personsikkerhetsruter i samsvar med forskriftenes krav.					
8.1	Vinduer i boligrom Karm og ramme hvitmalt, og utforinger MDF foliert hvit	s	s	s	s	s
8.1.1	Hvitmalte MDF utforinger	t	t	t	t	t
8.2	Vinduer i kjellerrom Faste eller åpningsbare vinduer, 3-lags isolerglass. Leveres uten foringer Karm og ramme i hvitmalt utførelse	s	s	s	s	s
8.3	Takvinduer Vedlikeholdsfrie takvinduer type Velux med 3-lags sikkerhetsglass. Som standard kun på enkelte hus, se katalogtegning. I områder med lange kalde perioder og mye snø kan Velux takvinduer være dekket med mye snø over lengre tid i løpet av vintersesongen. Når temperaturen stiger, vil snøen begynne å smelte, pga. noe ekstra varmetap på og rundt takvinduet. Snøen vil smelte og renne av vinduet, til den kaldere og noe bedre isolerte takoverflaten nedenfor vinduet. Her vil smeltevannet fryse til is. Lukket luftklaff vil redusere varmetap og snøsmelting. I slike tilfeller kan det dannes issvuller i underkant av vinduet som igjen kan hindre avrenning fra vindusflaten. Dette medfører økt risiko for at smeltevann kan trenge inn gjennom vinduet. Verken vinduet eller taket er normalt konstruert for å motstå vanntrykk. Tiltakshaver må være årvåken i slike situasjoner og sørge for at takvinduer blir måkt slik at ikke skader som beskrevet kan oppstå.			t		
9 *	KJØKKEN OG GARDEROBER Kjøkkeninnredning plasseres som vist på egen kjøkkentegning. Det leveres benkeplate i laminat med rett kant og nedfellbart benkebeslag i rustfritt stål med to kummer.					
9.1	Fronter Format hvit Areal hvit Atrium hvit	s	s	s	s	s
9.2	Sokler og deksider Sokler og deksider leveres hvite	s	s	s	s	s
9.3	Håndtak Håndtak leveres i børstet stål Håndtak leveres i matt krom	s	s	s	s	s
9.4	Kjøkkeninnredning i bi-leilighet leveres av type hvit glatt iht. egen kjøkkentegning.	s	s	s	s	
9.5	Garderobeskap type Kombi					s

* Leveranseoversikt på side 11.

		Husserie				
		N	H	M	Q	P
N=Nostalgi, H=Herskkelig, M=Moderne, Q=Quadra, P=Prosjektboliger, s = standard, t = tilvalg/tillegg. Enkelte detaljer som listverk og innvendige dører etc., se leveranseoversikt						
10 *	TRAPP Trapp leveres med forskriftsmessig rekkverk eller håndrekke på begge sider. Mellom trinnene monteres barnesikring og rekkverk utføres med vertikale spiler for å hindre klatring. Trapp, rekkverk med vertikale spiler og håndrekke.					
10.1	Hovedtrapp					
10.11	Spiler, håndrekke og vanger leveres fabrikkmalt hvit. Trinn leveres i lakkert laminert eik.	s	s	s	s	
10.12	Spiler, håndrekke og vanger leveres i lakkert furu. Trinn leveres i lakkert furu					s
10.2	Isolert inspeksjonsluke Til uventilerte hulrom leveres ubehandlet isolert inspeksjonsluke, plassering iht. tegning i målestokk 1:100. Inspeksjonsluken må ikke stå åpen.	s	s	s		s
11	BALKONG Bjelker og spaltegulv i trykkimpregnerte materialer. Rekkverk leveres iht. tegning i målestokk 1:100.					
11.1	Rekkverkstolper og topprekke leveres i trykkimpregnerte materialer. Spiler, vertikale/horisontale, leveres uimpregnert og grunnet.	s	s			s
11.2	Rekkverk i stål med stående spiler og en håndløper			s		
11.3	Stolper og håndløper i galvanisert stål med herdet laminert glass			t	s	
12	LISTVERK/SØYLER Utvendig og innvendig belistning utføres etter egne detaljer iht. boligens signatur.					
12.1.1	Utvendig belistning Som sidelister på vinduer, dører og utvendige hjørner monteres profilert omramming, grunnet. Som vannbrett under og over vinduer og dører monteres trykkimpregnerte bord.	s	s			
12.1.2	Utvendig belistning Som sidelister på vinduer, dører og utvendige hjørner monteres justert kledning, grunnet. Under og over vinduer og dører monteres vannbrettbeslag			s	s	s
12.2.1	Søyler. Leveres iht. egne detaljer, grunnet, se fasadetegning i målestokk 1:100.	s	s			
12.2.2	Søyler. Glatte impregnerte søyler			s	s	s
12.3	Mønedekor. Leveres iht. egne detaljer, grunnet, se fasadetegning i målestokk 1:100.	s				
12.4 *	Innvendig belistning Listverk leveres ikke til boder, disponible rom og kjellerrom					
12.4.1	Til boligrom leveres profilerte tak-, gulv-, dør- og vinduslister, i hvitmalt utførelse. Det må påregne sparkling/overmaling av spikerhull, skjøter og gjæringer	s	s			
12.4.2	Til boligrom leveres tak-, gulv-, dør- og vinduslister, i hvitmalt utførelse. Det må påregne sparkling/overmaling av spikerhull, skjøter og gjæringer			s	s	s
12.4.3	Terskellister til innvendige dører leveres i lakkert eik.	s	s	s	s	s
13	TAKRENNER OG BESLAG					
13.1	Takrenner, rennekroker, bordtaksbeslag, nedløpsrør, holdere for nedløpsrør leveres i plastbelagt stål.	s	s	s		s
13.2	Nedløpsrør kappes og avsluttes under utvendig kledning og tilkobles takvannsledning av tiltakshaver eller hans entreprenør.	s	s	s		s
13.3	Innvendig taknedløp monteres av tiltakshaver eller hans entreprenør.				s	
13.4	Beslag Beslag ved ark, oppløft, grad etc. leveres i plastbelagt stål.	s	s	s		s

* Leveranseoversikt på side 11.

14 VENTILASJON OG SENTRALSTØVSUGER

Det leveres balansert ventilasjonsanlegg med høyeffektiv varmegjenvinning til alle hus. Avtrekk skjer i bad, WC, vaskerom og evt. innvendig bod på boligplan som ikke ligger mot yttervegg. Innblåsning av frisk luft skjer i soverom og andre oppholdsrom uten avtrekk tilknyttet anlegget. Anlegget skal være i kontinuerlig drift. Bi-leiligheter leveres med tilsvarende anlegg.

14.1 Balansert ventilasjonsanlegg

Det leveres takhatt med underbeslag, varmegjenvinner og styringsenhet. Dette blir plassert som vist på egen prosjekterings-tegning og med kanaler til alle aktuelle rom. Kanalene monteres på varm side og er da uisolerte. Kun kanaler som går gjennom kaldt loft isoleres.

Opplegg fra underliggende rom bygges inn i vegger og i bjelkelag. I enkelte tilfeller må kanalene kles inn i synlige kasser. Inntak av frisk luft plasseres fortrinnsvis på husets skyggeside. Se monteringsanvisning som medfølger tegning og aggregat fra leverandør.

I enkelte strøk av landet kan det være svært kaldt over lengre tid om vinteren. Det kan da forekomme kondensering og rimdannelse i ventilasjonsaggregatet. Dette er for så vidt ikke unormalt og vanligvis regulerer aggregatet dette selv. Hvis det blir så stor rimdannelse at den roterende varmeveksleren stopper, anbefales det at tiltakshaver stopper anlegget en kort periode. Varme tilføres ved å fjerne inspeksjonsluken slik at isen smelter. Dersom ventilasjonsanlegget ikke er plassert i våtrom, pass på å tørke opp kondensvannet slik at fuktskader unngås. Kontroller dessuten at filtre er byttet. Etter at ventilasjonsaggregatet er tørket, startes ventilasjonsanlegget opp igjen.

*14.2 Kjøkkenavtrekk

Kjøkken ventileres separat ved bruk av kjøkkenventilator med utblåsing til det fri over tak eller direkte ut gjennom yttervegg.

14.3 Andre løsninger av ventilasjon

Det tas forbehold om annen utførelse ved spesielle planløsninger eller ved spesielle uteluftforhold

14.4 Sentralstøvsuger

Det leveres sentralstøvsuger med lydfele og skjulte rørfremføringer til sugekontakter. Utblåsning skjer til det fri via klaffeventil. Antall sugekontakter er avhengig av husets størrelse og antall etasjer. Til leiligheter i prosjekter og bi-leiligheter leveres ikke sentralstøvsuger.

15 BRANNVERN

Ved avtale om planlegging og oppføring av bolig leveres 1 stk. røykvarsler til hver etasje (se punkt 17.8 om tilkobling) og 1 stk. 6 kg's ABE pulver brannslukningsapparat til hver boenhet.

16 TØMRERARBEID

Arbeidet utføres i samsvar med våre tegninger og detaljer. Vårt faglige ansvar følges opp med egen byggeledelse. For tillatt avvik på utførelsen og overflater innvendig gjelder toleranseklasse PC og utvendig klasse PD i NS 3420, 4. utgave 2008.

17 ELEKTRIKERARBEID *

Installasjon utføres av registrert installatør som sørger for fagmessig utførelse. BoligPartners eller vår forhandlers installasjon starter fra og med sikringsskap. Tiltakshaver besørger og bekoster jordelektrode i såle, inntaksskap med nødvendig kortslutningsvern og inntakskabel til sikringsskap og ellers lokale særkrav. Svakstrømsrør for tele/data bekostes av tiltakshaver.

17.1 Sikringsskap

Sikringsskap plasseres i vindfang eller bod, og kapslingen av sikringsskapet skal være av ikke brennbart materiale.

17.2 Overbelastningsvern

Overbelastningsvern (hovedsikring) plasseres i sikringsskapet og leveres som automatsikring inntil 3x63 ampere. Elektrisitetetsverket krever at tiltakshavers inntakskabel skal sikres med et såkalt kortslutningsvern, som plasseres inntil boligen eller på yttervegg i kjeller. Kortslutningsvernet er ikke med i leveransen, heller ikke kabel fra kortslutningsvernet og fram til sikringsskapet.

17.3 Jordfeilbrytere

Det monteres kombinerte automatsikringer/jordfeilbrytere for alle forbrukerkurser med utløserstrøm på 30 mA.

17.4 Kurssikringer

Alle kurssikringer i sikringsskapet leveres som 2-polet automatsikring 2x15A (11 stk) og 2x25A (1 stk). Standardleveranse er 12 stk. kurser. Kursene fordeles på komfyr, vaskemaskin, varmtvannsbereder, oppvaskmaskin, varme og belysning. 3-fasete kurser er ikke med i leveransen.

17.5 Installasjon

Installasjonen dimensjoneres slik at elektriske varmeovner kan tilkobles stikkontakter og gi full oppvarming i stue, soverom, kjøkken, gang/hall. For bad dimensjoneres installasjonen for fast tilkoblet varme. Installasjon leveres skjult i vegg/himling

bortsett fra i lyd/branncellebegrensende vegg- og himling og i kjellerrom, hvor det benyttes åpen installasjon. Varmekabler, gulvvarme og varme ovner inngår ikke i leveransen.

Alle elektriske oppvarmingskilder skal ha opplegg og mulighet for nattsenkning. Downlights kan bare monteres:

- For kalde uventilerte loft min. 1 m fra yttervegg.
- For tak med A-takstoler kun i bjelkelag mellom knevegger og i hanebjelkelaget. Her må det benyttes spesielle kasser for klemming av plastfolie.
- I flate tak.

NB! Downlights kan ikke monteres i isolerte skråtak.

17.6 Brytere og stikkontakter

Disse leveres i hvit utførelse. Alle stikkontakter leveres som doble barnevernede, bortsett fra stikkontakter for stasjonære apparater som oppvaskmaskin, kjøleskap, komfyr o.l. Brytere plasseres i høyde 0,8 - 1,1 m over golv.

Alle stikkontakter skal være jordet. Varmtvannsbereder med en effekt på 2000 W eller mer tilkobles fast eller over en 2 polet bryter.

17.7 Ringeanlegg

Det leveres komplett anlegg som består av ringeklokke med innebygd eller separat trafo, samt ringeknapp ved hovedinngang.

17.8 Røykvarslere

Røykvarslere tilknyttes strømforsyning og har batteribacup. Evt. flere røykvarslere i en boenhet seriekobles.

17.9 Punkter

Antall punkt leveres iht. NEK 400 2010. Punktene plasseres og fastsettes av el. entreprenør. Som pkt. regnes:

- lampepunkt
- stikkontakt
- brytere
- framlegg til varmekabel og varmekabel-regulator
- framlegg til varmeovner røropplegg for antenne, gjelder kun trekkerør og veggbok
- røropplegg for telefon, gjelder kun rekkerør og veggbok

17.10 Utstyr

El. utstyr er forutsatt levert av tiltakshaver. Vær oppmerksom på at en del elektrisk utstyr og lamper må monteres av ansvarlig utførende installatør

17.11 Teknisk pakke

Teknisk pakke inneholder komfyrvakt,

* Leveranseoversikt på side 11.

overspenningsvern, opplegg til balansert ventilasjon, opplegg til fremtidig medisinsk kurs (rør avsluttes på soverom eller bad 1 etg.), fast tilkobling av /evt. framlegg til VVB, tilkobling av utjevningsforbindelser (jording), sikringsskap, evt. svakstrømsfelt er tilvalg

Der hvor lamper ikke inngår i leveransen vil lampepunkt avsluttes med stikkontakt og bryter, evt. DCL plugg er tilvalg. Det utarbeides dokumentasjon iht. NEK 400: 2010

18 RØRLEGGERARBEIDET

Rørleggerarbeidet utføres av autorisert rørlegger. BoligPartners eller vår forhandlers leveranse starter fra innvendig stoppekran og oppstikk for avløpsledninger. Alle vannledninger leveres som rør i rør system i plast. Spillvannsledninger leveres i plast (ABS/PP).

Sanitærutstyr i hvit utførelse og armaturer leveres fra anerkjente produsenter. Nødvendige bunnledninger og tilførselsledninger for fremføring av varmt og kaldt vann under støpte gulv ved plate på mark, u.etg. eller kjeller besørges og bekostes av tiltakshaver. I samband med bunnledninger må tiltakshaver forsikre seg om at det monteres muffe for el. jording.

18.1 Vannledninger

Fordeling av varmt og kaldt vann legges skjult i bjelkelag og trevegger. I kjeller og i vaskerom legges dette åpent. Det er regnet med varmt vann i bad, kjøkken, WC og vaskerom. I noen tilfeller er det nødvendig å legge rørene innkledd i synlig kasse. Det benyttes rør i rør system. Til vannmåler og bereder brukes synlige kobberrør for kapilan lodding.

18.2 Spillvannsledninger

Spillvannsledninger legges skjult i bjelkelag og trevegger. I noen tilfeller er det nødvendig å legge rørene innkledd i synlig kasse.

18.3 Utstyr

Utstyr til hver enkelt bolig leveres i henhold til plantegning i målestokk 1:100. Utstyrsoversikt:

- Veggbatteri med termostat og dusjstyr
- Servant
- Ettgreps servantbatteri
- Gulvmontert klosett med sete og lokk
- Gulvsluk i plast (gjelder for bad og vaskerom med tregulv i 1.etg. og loft)
- 200 l varmtvanns-bereder i rustfritt stål med ledning, støpsel (hvis effekt er mindre enn 2000 W) og blandeventil
- Kran for vaskemaskin

- Avløp med trakt for vaskemaskin
- Skyllekar med blandebatteri. Dersom det ikke er vist på tegning leveres ikke skyllekar.
- Ettgreps kjøkkenbatteri med svingbar kran og separat kobling for oppvaskemaskin.
- Under oppvaskemaskin og kjøkkenbenk monteres automatisk lekkasjestopp.
- Tilkobling av benkebeslag.
- Frostfri utekran med inntil 2 m ledningsstrek.
- Det leveres ikke utekran til bi-leiligheter.

19 TYPEHUS

Ved avtale om planlegging og oppføring av bolig inngår hovedpostene 3 - 18.

20 BYGGESETT

I byggesettleveransen inngår hovedpostene 3-14, med unntak av montering av kjøkken, trapp og balansert ventilasjon. For slik leveranse gjelder kjøpsloven.

21 DIVERSE

Følgende forhold må være installert og på plass før ferdigattest kan utstedes. Disse forhold inngår ikke i leveransen.

- Skorstein og åpne eller lukkede ildsteder
- Trinnfri adkomst til hovedinngang og utgang til terrasse/ uteplass der det er krav om tilgjengelig bolig iht. Teknisk forskrift.
- Evt. solavskjerming for å oppnå kravet til termisk innneklima iht. Teknisk forskrift
- Ekstra varmekilde ut over lukket ildsted for boliger som faller inn under krav til energiforsyning iht. Teknisk forskrift.
- Evt. utvendig bod for oppbevaring av sykler, sportsutstyr, barnevogner mm.

Følgende ting nevnes spesielt og inngår ikke i leveransen.

- Garderobeskap (Leveres kun på prosjektboliger som standard).
- Det som er inntegnet stiple i målestokk 1:100 og vegger som ikke er inntegnet helt svarte (murvegger) pkt. 2.1. er ikke med i leveransen.
- Gulv på uinnredet loft.
- Grunnarbeid, mur- og pussarbeider samt andre tomtetekniske arbeider. Ventilert i grunnmur og søylesko. Jfr. pkt. 2.3.
- Utplassing av hus på tomt.
- Reduksjonsventil, stoppekran, vannmåler, vannbesparende klosett, brannslangeskap, dreng- og takvannsledning, sluk i støpt gulv, bunnledninger. Jfr. pkt. 2.4., 2.5. og 18.1.
- Utkaster på takvannsledning.
- Tilførselsledninger for kaldt og varmt vann i støpt plate.
- Jordelektrode, jordkabel, inntaksskap og kabel, og kortslutningsvern samt jordingsmuffe, jordfeilvarsler. Jfr. pkt. 17
- Varmekabler og prokoblign av disse, gulvvarme eller varmeovner.
- Ovner/brannmur/skorstein med tetting og beslag jfr. pkt. 2.3.
- Peisfundamenter og brannpanel. Jfr. pkt. 2.3.
- Tilluftsventiler for ildsteder. Jfr. pkt. 2.3.
- Hovedtrapp til uinnredet loft.
- Plassbygde garderobeskap. Jfr. pkt. 2.1.
- Overflatebehandling innvendig/utvendig inkl. gulvleggerarbeid.
- Forsikring ved levering av byggesett. Jfr. pkt. 2.9.
- Tørkestativ, søppeldunk, postkasse, feieplattform og stigesikring.
- Utvendige trapper/ramper/terrasser med rekkverk/forstøtningsmurer selv om det vises på tegning.
- Inngangsplattinger
- Gartnarbeider og isåing/beplantning.
- Inngjerding.
- Carport/garasje.
- Avgifter til offentlige myndigheter og stedlige energiverk, kabel og nettselskaper samt finanskostnader og takster.
- Støyberegninger og/eller tiltak mot støy iht. lokale særkrav.
- Fotomontasje i tillegg til situasjonsplan når dette kreves.
- Lamper, hvitevarer, garderobehyller og møbler.
- Blomsterbrett, blomsterkasser.
- Tilførselsledningen til framtidig loft og bi-leilighet.
- Byggestrøm, fyring og rydding og bortkjøring av søppel i byggeperioden, tildekking, vask. Jfr. pkt. 2.6.
- Særkrav fra lokale myndigheter. Jfr. pkt. 2.5.
- Bestilling og tilkobling av strøm/antenne- og telekabel Jfr. pkt. 2.10.
- Isolasjon i innvendige vegger. Jfr. pkt. 5.
- Listverk til kjellerrom. Jfr. pkt. 12.4.
- Sentralstøvsuger til bi-leiligheter. Jfr. pkt. 14.4.
- 3 faset kurser. Jfr. pkt. 17.4.
- Utekran til bi-leilighet. Jfr. pkt. 18.3.
- Badekar, dusjvegger/kabinett og veggmontert klosett. Jfr. pkt. 18.3.
- Skyllekar med blandebatteri dersom det ikke er vist på tegning.
- Byggeforsikringen dekker ikke fri rettshjelp. Jfr. pkt. 2.9.

Leveranseoversikt for BoligPartner

Punkt	Leveranse	Nostalgi	Herskapelig	Moderne	Quadra	Prosjekt	Merknad
3.4/6.7	Himlingskledning	60 x120, malt	Gips	Gips	Gips	60 x120, malt	
4.2/5	Veggplater	Ubeh.spon	Gips	Gips	Gips	Faspanel 3 bord	
4	Grunnet utv kledning	S	S	S	S	S	Hvit
6	Taktekking	Takstein	Takstein	Takst./papp	Membran	Takstein/papp	
7	Hvitmalte balkongdører	S	S	S	S	S	
7	Innerdører	Ola 4, malt	Ola 4, malt	Visjon 1	Visjon 1	Hvit glatt, prosjekt	
	Vrider til innv dør	DH 7193 FCRM	DH 7193 FCRM	DH 7193 FCRM	DH 7193 FCRM	DH 7193 FCRM	Andre typer er tilvalg
	Hvitmalte karmen, foringer	S	S	S	S	S	
7	Ytterdør	Jon (standard)	Herskapelig	Minimalistisk	Minimalistisk	Jon (prosjekt)	
	Hvitmalte karmen, foringer	S	S	S	S	S	
8	Hvitmalte vinduer	S	S	S	S	S	
9	Kjøkkeninnredning	Format hvit	Format hvit	Areal hvit	Areal hvit	Atrium hvit	
10	Trapp	Fabrikkmalt m. lam. eik trinn	Fabrikkmalt m. lam. eik trinn	Fabrikkmalt m. lam. eik trinn	Fabrikkmalt m. lam. eik trinn	Furu lakkert	
12.4	Golvlist og gerikt	15 x 70 profilert	21 x 95 profilert	12 x 58 avrundet	12 x 45 rettkant	12 x 58 avrundet	
12.4	Taklist	16 x 70 profilert	21 x 95 profilert	21 x 45 rund	12 x 45 rettkant	21 x 45 rund	
12.4	Malt listverk	S	S	S	S	S	
14.2	Avtrekkshette	Slimline, kjøkkenventilator	Stålhette	Stålhette	Stålhette	Slimline, kjøkkenventilator	Fritth./veggmont.
17	Elektriske punkt	Plasseres og fastsettes av elektro entreprenør iht. NEK 400 : 2010					

Malte eller fabrikkmalte produkter har farge NCS S 0502-Y

S=standard/inkludert

T=tilvalg/tillegg

- husene folk snakker om!

BoligPartner 

Denne leveransebeskrivelsen gjelder for BoligPartner og vår forhandler.

Denne leveransebeskrivelsen er datert 01.07.2011.

Vi tar forbehold om trykkfeil.

